

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n195

Nr. 1593-12 / 30.10.2025

MRJ REC 9068 / 31.10.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna noiembrie, anul 2025, ora 14.00, în TIMISOARA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR.9B, CAM.613 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MAYER MIHAI, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - drum în suprafață de 579 MP, înregistrat în cartea funciară nr. CF 407985 Sanmihaiu Roman, teren intravilan, categorie de folosință arabil, lot 3-drum, stare uzură: conf. raport de evaluare, semne particulare: conf. raport de evaluare, situat în Sanmihaiu Roman, jud. Timiș, pret de pornire al licitației 126638 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF -DGRFP TIMISOARA TIMISOARA	Ipoteca legală PV sechestru 1593/20.03.2023 Titular: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.	Urmărire silită imobiliară în dosar 4731/EX/2023 Încheiere civilă nr. 22419/11.10.2023 Titular: S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov și Asociații Timisoara, str Ghe. Lazar, nr.24

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizând numărul de evidență a plății 83513012500000000000704;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu se cunosc

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: nu se cunosc

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200178

Data afisarii: 02.11.2025



Conducatorul organului de executare,

Mircea Simeria



